

Memorandum

Directie Grondgebied

Openbare Ruimte

Ingenieursbureau

Bureau Projectcoördinatie

Aan

Elly Pansier

Registratienummer / datum

ES/Vaswat / 15 september 2008

Opgesteld door, telefoonnummer

Eduard Schilling, 2727

Extra afschriften voor

Piet Otten, Jos Weenink

Onderwerp

huidige en toekomstige afwatering Vasimterrein

Inleiding

Deze memo is geschreven om globaal de mogelijkheden van toekomstige afwatering van het Vasimterrein te onderzoeken.

In het Waterhuishoukundigplan Stadsbrug (Royal Haskoning, 25-08-06) is voorgesteld om rond het Vasimgebouw een vijver te realiseren. De vijver zou een regenwaterbergingsfunctie en waterafvoerfunctie krijgen via de open waterbergingen in het te ontwikkelen Mercuriuspark.

Dakwater van het Vasimgebouw zou op de geprojecteerde vijver kunnen afwateren. Aan de westzijde van het terrein is ook een zogenaamde bodempassage geprojecteerd waar regenwater van o.a. het te ontwikkelen bedrijventerrein westelijk van het Vasimterrein op afwatert. Voor nadere informatie over het ontwerp zie genoemd Waterhuishoudkundig plan. Het plan is besproken met het Waterschap Rivierenland.

Belangrijk is het gegeven dat het Vasimterrein aan de noord- en westzijde grenst aan de waterkering. Deze is eigendom van Waterschap Rivierenland. Er zijn eisen/beperkingen aan werkzaamheden nabij de waterkering.



Vervolgvel

1

Onderstaande afbeelding toont de geprojecteerde waterafvoer op en rond het Vasimterrein. De Stedenbouwkundige opzet op de afbeelding is achterhaald.

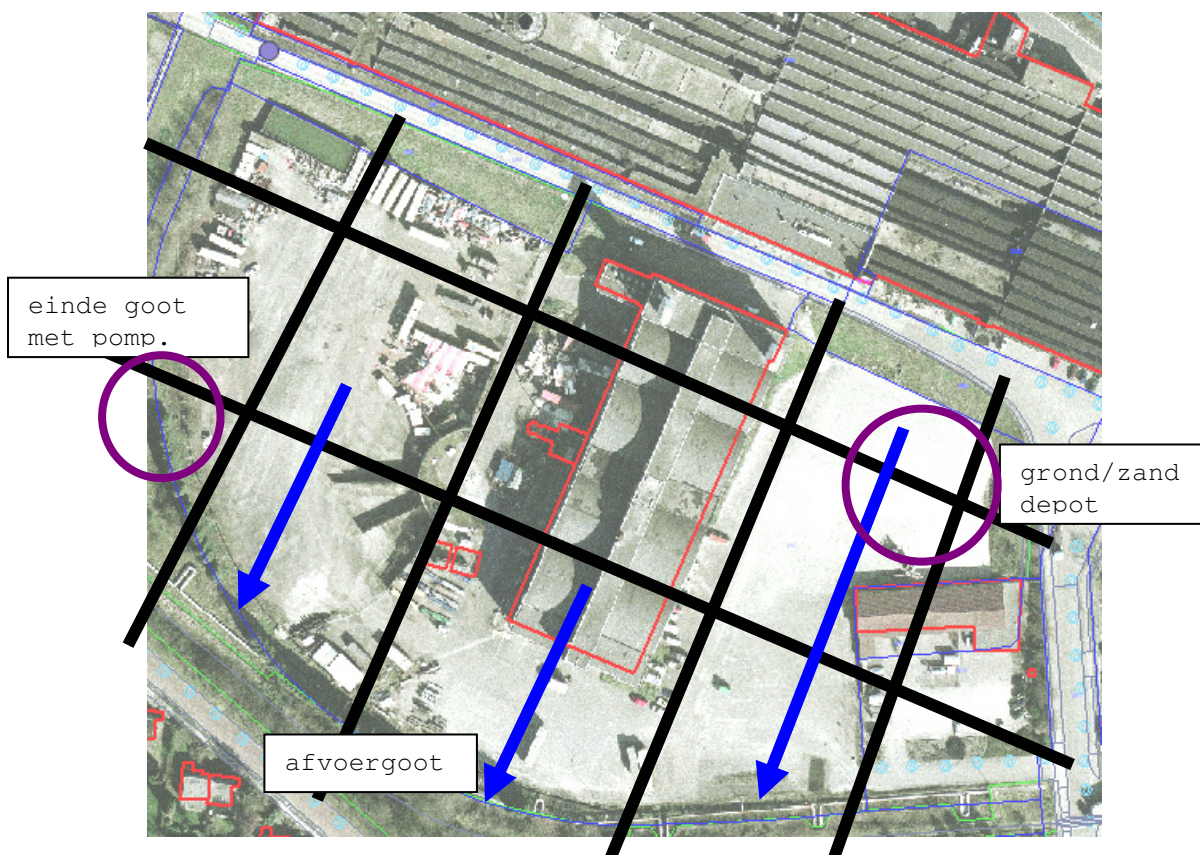


Opzet inventarisatie

Door de gemeentelijke afdeling Geo-informatie is een waterpassing op het terrein uitgevoerd om de huidige afwateringsrichtingen te kunnen bepalen. Daarnaast is onderzocht of er kolken of andere afvoerputten aanwezig zijn.

Ook is navraag gedaan bij de heer H. Glaudemans van De Vasim.

Op onderstaande afbeelding is met zwarte lijnen globaal aangegeven waar hoogten zijn bepaald. Met de blauwe peilen is de afvoerrichting aangegeven.



Vervolgvel

2

Resultaten

Het terrein is circa 4 hectare groot. Dit is inclusief de 1.012 m² van Schildersbedrijf Burghouts oostelijk op het terrein. Naar schatting is ruim 95% van het terrein verhard. Het dak watert af op het omliggende terrein dat vrijwel geheel uit asfaltverharding bestaat.

Op het terrein bevinden zich geen afvoerkolken. Al het regenwater voert bovengronds, over het asfalt, af naar een aan de zuidrand gelegen betonnen goot.

Er blijven vaak en veel plassen op het terrein liggen.

De goot voert af naar een pomp zuid-westelijk op het terrein. Deze voert het water volgens dhr. Glaudemans via een persleiding af naar de Waal.



Oostelijk en westelijk van het Vasinggebouw is er - als een soort goot - een verlaging in het asfalt waarmee regenwater in zuidelijke richting wordt afgevoerd.

Achter de eerder genoemde betonnen goot bevindt zich langs de zuidrand nog enkele meters groen voordat het maaiveld omhoog gaat naar de Weurtseweg.

Vervolgvel

3

Dhr. Glaudemans geeft aan dat bij hoge waterstanden in de Waal er regelmatig wateroverlast is in de kelders van het gebouw. Hij geeft aan dat dit mede komt omdat de betonnen kelders op veel plaatsen niet intact zijn. De Waal heeft regelmatig een peil boven de NAP + 10.00 ml. Het terrein ligt gemiddeld op circa NAP + 10.80 ml.

Noord-oostelijk op het terrein bevindt zich momenteel een enorm grond/zanddepot. Hier zijn geen hoogten bepaald. Ditzelfde geldt voor het noord-westelijk deel van het terrein waar zich het Russisch Staatscircus (?!) bevindt. Dit terrein is met een hekwerk afgesloten.



De firma Burghouts heeft regelmatig wateroverlast. Op het perceel bevinden zich drie kolken waarvan de afvoer onduidelijk en beperkt is. Mogelijk door het grond/zanddepot is er inmiddels ook wateroverlast binnen het gebouw. Bij neerslag van enige betekenis is het op het parkeerterrein vóór het gebouw een waterballet. Zowel de Vasim als Burghouts heeft een vuilwater-rioolaansluiting naar het riool in de Winselingseweg.

Vervolgvel

4

Voor de beeldvorming: wanneer er 10 mm neerslag valt in een uur op 4 ha verhard oppervlak, betekent dit dat ca. 400 m³ water moet worden afgevoerd. Deze situatie doet zich 2 à 4 keer per jaar voor.



In een eerder stadium is door de afdeling Geo-informatie een inmeting gemaakt van de stoomleiding die vanaf CP Kelco langs de west en zuidrand van het Vasimterrein naar de Waalbandijk loopt. De leiding staat ook op de tekening van de hoogtemeting (in bezit van Eduard en Geo-informatie.)

Conclusies

Op het eerste gezicht lijkt er voldoende ruimte langs de randen van het terrein om het regenwater naar af te voeren en te laten infiltreren. Let op! In de huidige situatie wordt het water verpompt naar de Waal en niet naar de rioolwaterzuivering. Deze situatie kan ook gehandhaafd worden, echter dient het terrein dan beter naar deze voorziening af te wateren.

Afwatering van het westelijk te ontwikkelen bedrijventerrein kan hoogst waarschijnlijk binnen de betreffende plangrenzen worden gerealiseerd.

Het niet realiseren van een vijver rond het Vasimgebouw is mogelijk. Wel dient (voorwaarden)technisch de afwatering te worden uitgewerkt. Rekening dient gehouden te worden met hoge waterstanden in de Waal waardoor infiltratie bemoeilijkt wordt.

De invloed op de nu geplande waterbergingen in Mercuriuspark is nihil wanneer voldoende berging en infiltratiecapaciteit op het Vasimterrein wordt gerealiseerd.

Memorandum

Vervolgvel

5



Memorandum

Vervolgvel
6

